3-комн. кв.

24 ноября, 14:25

Кировская область, Киров, район Ленинский, ул. Дмитрия Козулева, 2к1

Метро:

9 613 000 □ возможна ипотека

149 736 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 6
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	64.2 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	44.5 м²
Площадь кухни:	5.4 м²
Санузел:	2 совм. + 1 разд.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Железно Эксперт**

Продается трехкомнатная квартира (кухня-гостиная и 2 спальни) 66,3 м2 в ПОЛУЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ в новом современном ЖК ZNAK! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 64,2 м2 + остекленная лоджия - 4,1 м2 Планировка квартиры: кухня - гостиная - 22,7 м2 (кухня-ниша - 5,4 м2), спальня по 14,3 м2 с выходом на лоджию, мастер - спальня - 12,9 м2 с собственным санузлом - 3,7 м2, санузел - 4,1 м2, прихожая - 6,5 м2. Выход окон на юг и север (во двор дома - вид на парковую аллею). Высота потолков 2,7 м. Отделка квартиры готова для финишных покрытий: - Выравнивающая стяжка пола по всей квартире (можно укладывать любые выбранные вами финишные напольные материалы), - Все стены оштукатурены и зашпатлёваны, - Окна- 2-хкамерные стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей с " французской системой" вентиляции (обеспечивает циркуляцию свежего воздуха без открытия окон (особенно актуально зимой) - Лоджия остеклена алюминиевой конструкцией (есть ниша под кондиционер!), - Выполнены все работы по разводке электрических сетей в квартире, - Установлены счетчики учета потребления воды, тепла - Ввод слаботочных сетей в квартиру (интернет, домофон, телевидение), - Отопительная разводка горизонтальные (это означает наличие индивидуального теплового счетчика, а значит существенную экономию на коммунальных платежах в

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

отопительный сезон), стальные радиаторы с регуляторами. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - кирпичный дом 2023 года постройки, построенный с использованием самых современных энергоэффективных технологий, высокоэстетичные фасады дома, - Бесшумный лифт, - приятным бонусом будет дизайнерское оформление подъездов, - просторная колясочная и велосипедная в подъезде, - система видеонаблюдения двора с on-line возможностями выводами на Ваш смартфон, ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса: "Znak" - самый крупный жилой комплекс от "ЖЕЛЕЗНО". В нем реализован весь передовой опыт в строительстве и благоустройстве - просторные парковки (за пределами внутренней территории дома) с высокой обеспеченностью парковочными местами. - детский сад 27, школа 26, 23 (согласно ген плана запланировано строительство еще одного детского сада и школы) - безопасные детские и спортивные площадки, - торговый центр и пиццерия Глобус и центральная площадь, ведется строительство парка Вокруг света, - возможность управлять домом из любой точки мира, где есть интернет через собственное мобильное приложение - важным преимуществом является наличие автономной газовой котельной, которая обеспечивает подачу горячей воды и тепла и независимость от сезонных отключений - остановка общественного транспорта в микрорайоне (4 маршрута автобуса) - высокий уровень обслуживания дома управляющей компанией (каждодневная уборка территории, сухая и влажная уборка подъездов, своевременный вывоз снега, раздельный сбор мусора и свой кол-центр для приема заявок жильцов дома, четкие сроки их исполнения, организация праздников и спортивных мероприятий для жильцов) ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Дв

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334587705





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







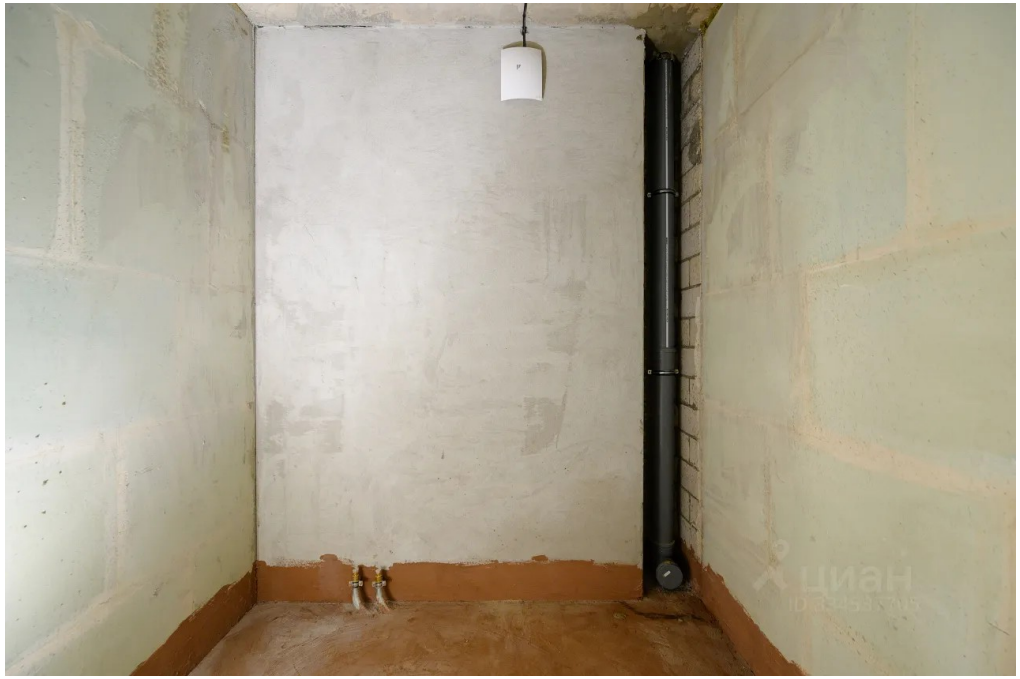


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

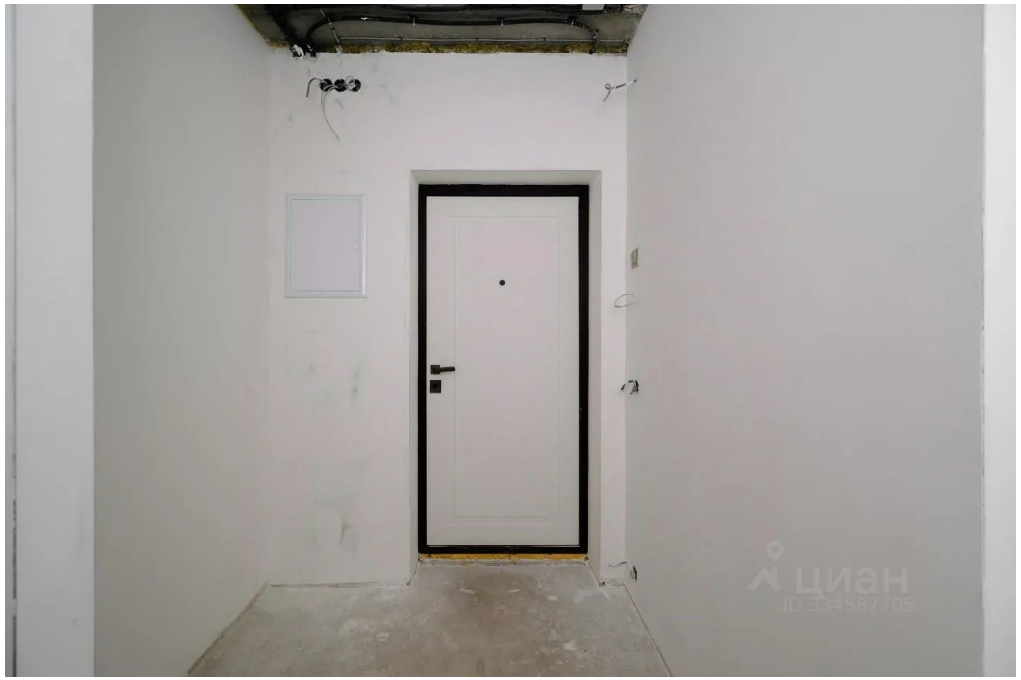


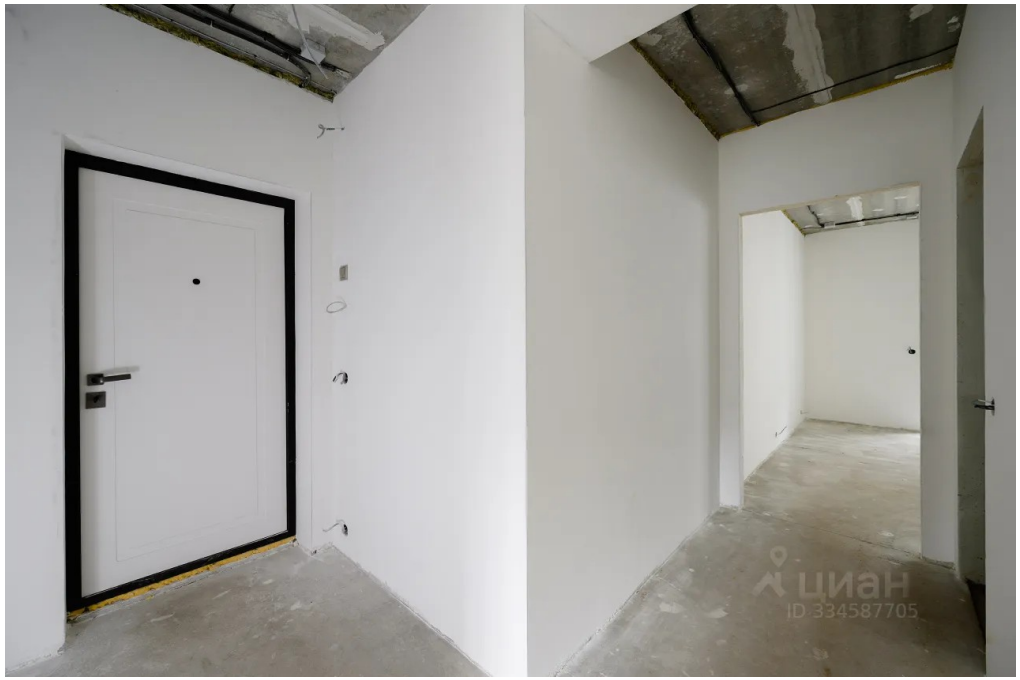






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



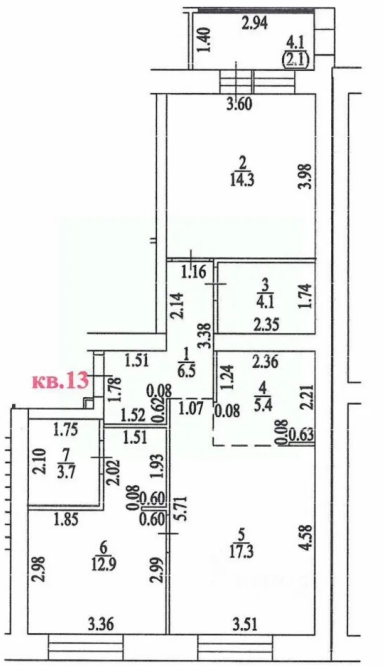






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru